

NATURE IMPACT® ROOF

PLAN D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN



PRÉSERVEZ LA SANTÉ DE VOTRE TOITURE EN SEDUM

Afin d'éviter d'endommager la toiture en sedum et de garantir qu'elle reste saine et verdoyante, vous devez lire ce plan d'exploitation et d'entretien.

ATTENTION! Ce plan doit être respecté pour conserver la garantie de 5 ans.

Une toiture en sedum varie fortement au fil des saisons, mais, en règle générale, les conditions suivantes doivent être remplies :

La végétation de sedum doit être dense et homogène. Sur une surface de 1 × 1 mètre, les plants de sedum doivent couvrir au moins 80 % de la couche de croissance.

La présence ponctuelle de mauvaises herbes est tolérée. En revanche, des zones d'adventices trop étendues dégradent le sedum. La toiture doit être exempte de débris et de grandes accumulations de feuilles provenant des arbres environnants.

INSPECTION DE LA TOITURE

GÉNÉRALITÉS:

Afin d'éviter d'endommager la toiture en sedum et de garantir qu'elle reste saine, vous devez lire ce plan d'exploitation et d'entretien. Le plan doit être suivi et appliqué pour conserver la garantie de 5 ans.

Une toiture en sedum varie fortement au fil des saisons, mais, en règle générale, les conditions suivantes doivent être remplies:

La végétation de sedum doit être dense et homogène. Dans un cadre de 1 × 1 mètre, les plants de sedum doivent couvrir au moins 80 % de la couche de croissance.

La présence ponctuelle de mauvaises herbes est tolérée. En revanche, des zones d'adventices trop étendues dégradent le sedum. La toiture doit être exempte de débris et de grandes accumulations de feuilles provenant des arbres environnants.

L'inspection de la toiture doit être réalisée au printemps.

PLANTS DE SEDUM: En cas de dommage, une action corrective immédiate peut être nécessaire. Dans l'intervalle, une évaluation à long terme du dommage et de sa réparation doit toujours être effectuée.

Sur la toiture, chaque inspection doit comprendre un contrôle au cours duquel la toiture est examinée pour repérer les mauvaises herbes. Les mauvaises herbes et autres végétaux indésirables doivent être retirés, racines comprises. Les grandes quantités de feuilles sont enlevées, de même que tout corps étranger tel que pierres, bouteilles, clous, fusées de feux d'artifice, etc.

Les Avaloirs (grilles d'évacuation) et les regards sont inspectés, et les paniers à feuilles manquants sont remplacés. Les gouttières et les évacuations internes sont inspectées/nettoyées.

L'inspection de la toiture doit être réalisée au printemps.

PLANTS DE SEDUM: La couche de croissance est contrôlée pour détecter les dommages physiques, les zones mortes, une croissance végétale anormale ainsi que l'usure.

On évalue si la détérioration est due au passage de personnes, aux rejets chimiques des conduits de ventilation, à des nuisibles ou à une autre cause.

Les trous dans le substrat de croissance sont inspectés lors des contrôles annuels. Les oiseaux/animaux ou le passage de personnes peuvent déplacer la matière et créer des trous dans la couche de croissance. Ceux-ci doivent être nivelés/comblés.

La neige sur la toiture ne pose pas de problème pour les plants de sedum. La neige ne doit être retirée que s'il existe un risque pour la structure sous-jacente. N'utilisez PAS de sel/urée ou de produits similaires.

Le nombre de plants de sedum évolue avec le temps. Selon l'emplacement, le vent, le sel et l'ombre, le nombre d'espèces de sedum diminuera au cours des premières années, puis se stabilisera.

**DRAINAGE
DE LA TOITURE :**

Entretien général: Les avaloirs doivent être inspectés.

L'inspection doit être réalisée au moins une fois par an.

ENTRETIEN

**RÉPARATION
- COUCHE
DE CROISSANCE :**

Les petites zones dépourvues de végétation se réparent en prélevant des boutures sur les plants de sedum situés ailleurs sur la toiture et en les répartissant sur les zones dénudées.

En cas de réparations importantes, il peut être nécessaire de remplacer le module. Pour les réparations importantes, il est recommandé de consulter Nature Impact France.

**RÉPARATION
- COUCHE
DE CROISSANCE :**

Si des trous sont constatés dans le substrat de croissance lors des contrôles annuels, ils doivent être nivelés/comblés avec du substrat de croissance fourni par Nature Impact France.

**DRAINAGE
DE LA TOITURE :**

Entretien général: inspection annuelle des avaloirs.

Nettoyage comme suit: Lors du nettoyage des avaloirs, le panier à feuilles est démonté et les grilles d'évacuation sont soigneusement débarrassés de tout corps étranger tel que feuilles, brindilles, gravillons et éventuellement autres éléments, de sorte que l'orifice d'évacuation soit parfaitement propre.

Il est important que le panier à feuilles soit remis en place. Le panier à feuilles est soigneusement enfoncé dans la cuvette de l'avaloir de manière à ne pas pouvoir être retiré.

L'inspection doit être réalisée au moins une fois par an.

FERTILISATION

La toiture doit être fertilisée avec un engrais à libération lente, par exemple Multicote à effet de 6 mois. Une fertilisation incorrecte peut entraîner un lessivage des engrais et endommager la végétation.

Afin de maintenir les meilleures conditions de vie pour les plants de sedum, il est recommandé de fertiliser deux fois par an les toitures situées en zones côtières et les toitures orientées au sud présentant une pente supérieure à 14 degrés.

Première application d'engrais:

Multigro NPK 18-3-15, 2,4 mg, longue durée, 40g/m²

L'application se fait de préférence avec un épandeur manuel garantissant une répartition uniforme.

Deuxième application d'engrais:

Multigro NPK 18-3-15, 2,4 mg, longue durée, 40g/m²

Lors de l'application de l'engrais, évitez d'atteindre les éléments de construction adjacents.

ATTENTION ! Le plan d'exploitation et d'entretien doit être documenté en le soumettant chaque année sur notre site web. À défaut, la garantie sera annulée.

Vous pouvez déclarer l'exploitation et l'entretien sur:
<https://natureimpact.com/fr/toiture-vegetalisee/fonctionnement-et-entretien/>

Fertiliser deux fois par an:

- la première fois au printemps suivant
- la seconde fois au début de l'automne.

VENT

Afin d'assurer un réseau racinaire sain et fonctionnel sur les plants, il est essentiel que la fertilisation décrite ci-dessus soit réalisée conformément aux instructions, de sorte que la croissance ne soit pas compromise.

De même, il faut veiller à ce que les modules soient en plein contact substrat-à-substrat et que la toiture en sedum repose de manière sûre et bien jointive contre les bords de la toiture et les planches de rive.

CIRCULATION SUR LA TOITURE

Tout déplacement sur la toiture doit se faire avec des chaussures souples et avec précaution.

Évitez de marcher sur les habillages de rive lors des déplacements sur la toiture.

Évitez toute circulation sur la toiture par temps de gel, car les plants peuvent être endommagés de façon permanente par le passage en période de gel.

De manière générale, la circulation sur la toiture n'est autorisée que dans le cadre de l'exploitation et de l'entretien.

ARTISANS SUR LA TOITURE

Si des artisans sont intervenus sur la toiture pour réaliser des travaux sur d'autres parties du bâtiment, la surface de la toiture doit être inspectée afin de détecter d'éventuels dommages, résidus de matériaux, etc.

ARROSAGE

Les sedums sont des plantes tolérantes à la sécheresse. Lors des périodes de forte chaleur et en l'absence de pluie pendant plusieurs semaines, les plants entrent dans un état de dormance où ils peuvent paraître flétris et sans vie. Dès que l'eau/la pluie revient, ils reprennent vie et reverdissent.

Si vous avez la possibilité d'arroser votre toiture lors de longues périodes de sécheresse, les plants resteront luxuriants et beaux. L'arrosage est particulièrement bénéfique dans la période suivant immédiatement la pose, ainsi que sur les surfaces de toiture pentues orientées au sud et à l'ouest.

Lors des périodes de forte chaleur.

CONTACT

Dimitri Staal
Responsable Commercial
ds@natureimpact.com
+33 6 33 29 70 37